

Извещение о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений Гродненская обл., Берестовицкий район, Олекшицкий с/с, д. Мурована, 16, 16/1, 16/3 -16/8, 16А
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Учреждение образования «Берестовицкий государственный колледж». Тел. 8 (01511) 7 43 00, 7 42 30
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 411/С-14031 (здание зерносклада с навесом – кирпичное, 1982 г.п., 1 этаж, 446,6 кв.м, крыша – шифер); 411/С-14032 (здание гаража – кирпичное, 1982 г.п., 1 этаж, 331,8 кв.м, крыша – шифер); 411/С-14033 (здание мастерских (хозяйственная постройка с четырьмя пристройками, двумя навесами – кирпичное, 1976 г.п., 1 этаж, 832,0 кв.м, крыша – шифер); 411/С-14034 (объекты благоустройства, в том числе: дорожка - 14,1 кв.м (плита цементно-песчаная), дорожка - 97,0 кв.м (плита бетонная), проезд (гравий) - 175,5 кв.м, проезд (асфальтобетонный) - 257,1 кв.м, проезд (асфальтобетонный) - 1528,8 кв.м, автостоянка (асфальтобетонная) - 313,4 кв.м, проезды и площадки (асфальтобетонная) - 2031,0 кв.м); 411/С-15214 (здание нежилое с двумя пристройками – кирпичное, 1967 г.п., 5 этажей, – 3324,2 кв.м, крыша – рулонная); 411/С-15215 (лаборатория с двумя холодными пристройками - кирпичное, до 1945 г.п., 1 этаж, 201,4 кв.м, крыша – шифер); 411/С-15217 (общественно-бытовой корпус с двумя террасами - 1986 г.п., кирпичное/панельное, 3 этажа, 4632,7 кв.м, крыша – рулонная); 411/С-15422 (контрольно-пропускной пункт техники с навесом - кирпичное, 2000 г.п., 1 этаж, 63,9 кв.м, крыша – шиферная); 411/С-15423 (овощехранилище – ж/б блоки, 1979 г.п., 1 этаж, 121,0 кв.м, крыша – совмещенная, покрытая грунтом); 411/С-15771 (склад - кирпичное, 1 этаж, 149,5 кв.м, крыша – шифер). Учебно-производственный корпус (инв. № 01010047) – кирпичное, 2 этажа, 254,2 кв.м). Многолетние насаждения* (инв. № 01900494)</p>
	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 7,6116 га (земли под застройкой) и 0,0665 га (земли под застройкой) - 51 год
Ограничения по использованию земельного участка	На земельном участке площадью 7,6116 га – охранные зоны электрических сетей на площади 0,0939 га
Условия использования земельного участка	<p>Возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения. возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения; не позднее 2 рабочих дней после возмещения расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения, победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка в аренду, заключение с Берестовицким райисполкомом договора аренды земельного участка сроком на 51 год; осуществление в течение двух месяцев со дня подписания документов, выражающих содержание сделок с недвижимым имуществом, государственной регистрации прав на земельный участок в Берестовицком бюро Волковысского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»</p>
Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	<p>Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала ее осуществления (ввода объектов в эксплуатацию)</p>
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **23 января 2024 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 января 2024 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе на формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, государственную регистрацию в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но **не позднее 10 рабочих дней**, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.